

10 de marzo de 2020

Guía para Certificados Notariales

Gerencia de Asuntos Legales



inac
Instituto Nacional de Carnes

Índice

Introducción.....	2
Carnicerías.....	2
Nuevo Permiso	2
Empresa Unipersonal	2
Sociedad de Responsabilidad Limitada	3
Sociedad Anónima.....	4
Cambio de titularidad	6
Cesión de Cuotas Sociales de SRL	6
Promesa de Enajenación de Establecimiento Comercial	7
Empresas	8
Empresa Unipersonal	8
Sociedad de Responsabilidad Limitada	9
Sociedades Anónimas	11
Sociedades Agrarias de Responsabilidad Limitada.....	12
Sociedades por Acciones Simplificadas	14
Cooperativas.	15



Introducción

El presente instructivo constituye una guía a los efectos de una completa redacción de los certificados notariales a presentarse en las distintas situaciones de hecho, se debe tener presente a su vez la normativa existente en el Decreto-Ley N° 1.421 y Reglamento Notarial Acordada 7533.




Los certificados **no podrán tener una vigencia mayor a 30 días corridos desde la fecha de su expedición**, misma limitación temporal será aplicable a cartas poderes y testimonios notariales por exhibición a presentarse.

Los certificados **deben presentarse con el correspondiente montepío notarial** adherido al margen.

Carnicerías

Nuevo Permiso



Empresa Unipersonal

		PAPEL NOTARIAL DE ACTUACIÓN	
		Fx N°	
		ESC.	-1 /1
<p>Escribano Público <u>CERTIFICO QUE: I)</u> , mayor de edad, cédula de identidad, estado civil (con indicación del número de nupcias), nacionalidad , domicilio , es titular de la Empresa Unipersonal inscrita en el Registro Único Tributario de la Dirección General Impositiva con el número y en el Banco de Previsión Social con el número . I) ocupa el local sito en la calle número de puerta , del Departamento de , empadronado con el número en su calidad de (Propietario, Promitente Comprador o Arrendatario), según contrato de , suscripto entre el día en la ciudad de , autorizado por la la/el Esc. , cuya primera copia (primer testimonio de protocolización) fue inscrita en el</p>			



Registro de _____, el día _____ con el número _____ (en caso de ser arrendamiento el vínculo jurídico se debe indicar el plazo y que dicho vínculo continua vigente a la fecha del certificación). **EN FE DE ELLO**, a solicitud de _____ (requiriente) y para su presentación ante el Instituto Nacional de Carnes, expido el presente en _____ hoja(s) de Papel Notarial de Actuación Serie _____ número(s) _____ que sello, signo y firmo en la ciudad de _____ el _____ (día, mes y año).

Sociedad de Responsabilidad Limitada





 PAPEL NOTARIAL DE ACTUACIÓN
Fx N°
 ESC. _____ -1 /1

Escribano Público CERTIFICO QUE: I) _____ SRL, es persona jurídica hábil y vigente inscrita en el Registro Único Tributario de la Dirección General Impositiva con el número _____, con domicilio en el Departamento de _____ y sede en la calle _____, fue constituida por escritura pública de fecha _____ autorizada por la/el Escribano en la ciudad de _____, cuya primera copia fue inscrita en el Registro Nacional de Comercio el día _____ con el número _____, se efectuaron las publicaciones en los Diarios _____ y _____ los días _____ respectivamente (Variante: primer testimonio de protocolización con iguales requisitos formales). El capital social asciende a la suma de \$U _____ el cual se divide en _____ cuotas de valor \$U _____ cada una, de conformidad a los artículos _____ del contrato social, fue constituida por el plazo de _____ siendo su objeto _____. Sus socios actuales son _____, mayores de edad, titulares de las cédulas de identidad _____, estados



civiles (con indicación número de nupcias), nacionalidad y domicilio , a quienes les corresponden cuotas sociales por su orden, la representación corresponde a (en caso de ser dos o más indicar si es en forma conjunta o indistinta su actuación). **II)** SRL ocupa el local sito en la calle número de puerta , del Departamento de , empadronado con el número , en su calidad de (Propietario, Promitente Comprador o Arrendatario), según contrato de , suscripto entre el día en la ciudad de autorizado por la la/el Esc. cuya primera copia fue inscripta en el Registro de , el día , con el número (si es arrendamiento el vínculo jurídico, tener presente lo indicado en el formulario precedente). (Eventual **III**): Control declaratoria Ley N° 17.904 inscripta, Ley N° 19.484 con declaración del representante que no hay comunicaciones posteriores o que no corresponde su control en el caso concreto, si comparece apoderado debe efectuarse su control completo, bastateo y vigencia del mismo.) EN FE DE ELLO, a solicitud de (requirente) y para su presentación ante el Instituto Nacional de Carnes, expido el presente en hoja(s) de Papel Notarial de Actuación Serie número(s) que sello, signo y firma en la ciudad de el (día, mes y año).

Sociedad Anónima



 PAPEL NOTARIAL DE ACTUACIÓN
Fx N°
 ESC. -1 /1

Escribano Público CERTIFICO QUE: I) SA, es persona jurídica hábil y vigente inscripta en el Registro Único Tributario de la Dirección General Impositiva con el número y en el Banco de



Previsión Social con el número , su domicilio es en el Departamento de con sede social en la calle , fue constituida por documento privado de fecha , cuyas firmas fueron certificadas y protocolizado por la/el Escribano el día , su estatuto fue aprobado por la Auditoría Interna de la Nación con fecha , siendo inscripto el primer testimonio de protocolización en el Registro Nacional de Comercio el día con el número , se efectuaron las publicaciones en los Diarios y los días respectivamente (Variante: constitución por escritura pública con iguales requisitos formales). De su Estatuto surge que: i) su plazo es de ii) del artículo la representación corresponde a único(s) integrantes del Directorio, (datos personales completos), quién(es) fueron designados para integrar los cargos de en Asamblea de fecha asumiendo los mismos con fecha , encontrándose actualmente en pleno ejercicio de los mismos. iii) su capital se encuentra representado por acciones (Variante: si comparece a efectuar la inscripción un mandatario, tener presente lo indicado en forma precedente). II) SA ocupa el local sito en la calle número de puerta , del Departamento de , empadronado con el número , en su calidad de (Propietario, Promitente Comprador o Arrendatario), según contrato de , suscripto entre el día en la ciudad de autorizado por la la/el Esc. cuya primera copia fue inscripta en el Registro de , el día con el número (Si es arrendamiento el vínculo jurídico, tener presente lo indicado precedentemente). (Eventual III): Control declaratoria Ley N° 17.904 inscripta, Ley N° 18.930, Ley N° 19.484 y declaración del representante de que no hay comunicaciones posteriores que modifiquen la precedente.) EN FE DE ELLO, a solicitud de (requirente) y para su presentación ante el Instituto Nacional de Carnes, expido el presente en hoja(s) de Papel Notarial de






Actuación Serie	número(s)	que sello, signo y firma en la
ciudad de	el	(día, mes y año).

Cambio de titularidad

Cesión de Cuotas Sociales de SRL

Deben relacionarse en forma cronológicamente todas las cesiones de cuotas realizadas, así como otras modificaciones que eventualmente pudieran haberse realizados en la sociedad, por ejemplo: cambios en el plazo, objeto, régimen de administración o representación y respecto a la sede social.

		PAPEL NOTARIAL DE ACTUACIÓN	
		Fx N°	
		ESC.	- 1 / 1

Escribano Público **CERTIFICO QUE: I) Antecedentes:**




SRL, es persona jurídica hábil y vigente inscrita en el Registro Único Tributario de la Dirección General Impositiva con el número , y en el Banco de Previsión Social con el número , su domicilio es en el Departamento de y su sede social está ubicada en la calle , fue constituida por **(datos personales completos)** instrumentándose mediante escritura pública de fecha autorizada por la/el Escribano en la ciudad de , cuya primera copia fue inscrita en el Registro Nacional de Comercio el día con el número , se efectuaron las publicaciones en los Diarios y los días respectivamente **(Variante: constitución por documento privado con iguales requisitos formales)**. De conformidad a los artículos del contrato social, fue constituida por el plazo de siendo su objeto , el capital social asciende a la suma de \$U , el cual se divide en cuotas de valor \$U cada una, correspondiéndole al socio cuotas sociales, al socio cuotas sociales, la administración



y representación social le corresponde al/los socio/s actuando de manera conjunta o indistinta. **II) Cesión de cuotas sociales:** Por documento privado de fecha suscrito en la ciudad de , cuyas firmas certifico y protocolizo la/el Escribano el día , de estado civil , cedió la totalidad de las cuotas que le correspondían en la sociedad a , estado civil , el primer testimonio de protocolización fue inscripto en el Registro Nacional de Comercio el día con el número , se efectuaron las publicaciones en los Diarios y los días respectivamente. En merito a lo expuesto, la sociedad está integrada actualmente por: a) a quién corresponden cuotas sociales, b) a quien corresponden cuotas sociales, siendo sus únicos socios actuales. La administración y representación social corresponde a **(en caso de ser dos o más indicar si es en forma conjunta o indistinta su actuación)**. EN FE DE ELLO, a solicitud de **(requirente)** y para su presentación ante el Instituto Nacional de Carnes, expido el presente en hoja(s) de Papel Notarial de Actuación Serie número(s) que sello, signo y firmo en la ciudad de el **(día, mes y año)**.

Promesa de Enajenación de Establecimiento Comercial

PAPEL NOTARIAL DE ACTUACIÓN

Fx N°

ESC. -1 /1

Escribano Público CERTIFICO QUE: I , **(datos personales completos)**, es titular de la empresa unipersonal inscripta en el Registro Único Tributario de la Dirección General Impositiva con el número y en el Banco de Previsión Social con el número , desarrolla la



actividad comercial de carnicería en el local sito en la calle número
de la ciudad de , empadronado con el número , en su
calidad de (propietario, promitente comprador, arrendatario) de
dicho inmueble en merito a contrato de celebrado el día en
la ciudad de autorizado por el/la Escribano (datos de la
inscripción registral si corresponde). II , estado civil ,
suscribió a favor de , estado civil , una promesa de
enajenación de establecimiento comercial relativa a la carnicería
relacionada en forma precedente, en documento privado de fecha
otorgado en la ciudad de , cuyas firmas fueron certificadas por el /la
Escribano/a y protocolizado en fecha , el primer testimonio de
protocolización fue inscripto en el Registro Nacional de Comercio el día
con el número (variante: escritura pública con iguales
requisitos formales). EN FE DE ELLO, a solicitud de (requirente)
y para su presentación ante el Instituto Nacional de Carnes, expido el
presente en hoja(s) de Papel Notarial de Actuación Serie
número(s) que sello, signo y firmo en la ciudad de el
(día, mes y año).

Si alguno de los otorgantes es una persona jurídica realizar las adaptaciones correspondientes del caso.



Empresas

Los modelos de formularios que lucen en la página de INAC (instructivos y formularios), deben estar ligados a la certificación notarial adjunta con media firma y sello del Escribano actuante.

Empresa Unipersonal




PAPEL NOTARIAL DE ACTUACIÓN

Fx N°



ESC. -1 /1



Escribano Público CERTIFICO QUE: **I)** La firma/s que antecede/n inserta/s en el Formulario de Solicitud de Inscripción-Declaración Jurada del Instituto Nacional de Carnes es auténtica y fue puesta en mi presencia por **(nombre, apellidos y demás datos personales completos)**. Conozco a **(Variante: No conozco a** **, quién me acredita su identidad con la cédula de identidad relacionada en forma precedente, que me exhibe)**. **II)** Leí en alta voz el documento que precede y el otorgante enterado de su contenido, así lo otorga y suscribe, expresando hacerlo con su firma habitual. **III)** es titular de la Empresa Unipersonal inscrita en el Registro Único Tributario de la Dirección General Impositiva con el número y en el Banco de Previsión Social con el número , posee domicilio constituido en la calle número de la ciudad de . EN FE DE ELLO, a solicitud de **(requirente)** y para su presentación ante el Instituto Nacional de Carnes, expido el presente en hoja(s) de Papel Notarial de Actuación Serie número(s) que sello, signo y firmo en la ciudad de el **(día, mes y año)**.


Sociedad de Responsabilidad Limitada

PAPEL NOTARIAL DE ACTUACIÓN

Fx N°

ESC. -1 /1



Escribano Público CERTIFICO QUE: **I)** La firma/s que antecede/n inserta/s en el Formulario de Solicitud de Inscripción - Declaración Jurada






del Instituto Nacional de Carnes es auténtica y fue puesta en mi presencia por (nombre, apellidos y demás datos personales completos), en su calidad de Socio administrador y en nombre y representación de Sociedad de Responsabilidad Limitada. Conozco a (Variante: No conozco a....., quién me acredita su identidad con la cédula de identidad relacionada en forma precedente, que me exhibe). **II)** Leí en alta voz el documento que precede y el otorgante enterado de su contenido, así lo otorga y suscribe, expresando hacerlo con su firma habitual. **III)** SRL, es persona jurídica hábil y vigente inscrita en el Registro Único Tributario de la Dirección General Impositiva con el número , y en el Banco de Previsión Social con el número , su domicilio es en el Departamento de y su sede social está ubicada en la calle , fue constituida por (datos personales completos) instrumentándose mediante escritura pública de fecha , autorizada por la/el Escribano en la ciudad de , cuya primera copia fue inscrita en el Registro Nacional de Comercio el día , con el número , se efectuaron las publicaciones en los Diarios y los días respectivamente (variante: constitución por documento privado con iguales requisitos formales). De conformidad a los artículos del contrato social, fue constituida por el plazo de siendo su objeto , el capital social asciende a la suma de \$U el cual se divide en cuotas de valor \$U cada una, correspondiéndole al socio cuotas sociales, al socio cuotas sociales, siendo los mencionados los únicos socios actuales de la entidad. La administración y representación social le corresponde al/los socio/s actuando de manera conjunta o indistinta, encontrándose vigente a la fecha. **(Eventual IV): Control declaratoria Ley N° 17.904 inscrita, Ley N° 19.484 con declaración del representante que no hay comunicaciones posteriores o que no corresponde su control en el caso concreto).** EN FE DE ELLO, a solicitud de (requirente) y para su presentación ante el Instituto



Nacional de Carnes, expido el presente en	hoja(s) de Papel Notarial
de Actuación Serie	número(s) que sello, signo y firmo en la
ciudad de	el (día, mes y año).

Sociedades Anónimas

		PAPEL NOTARIAL DE ACTUACIÓN	
		Fx N°	
		ESC.	- 1 / 1

Escribano Público CERTIFICO QUE: **I)** La firma/s que antecede/n inserta/s en el Formulario de Solicitud de Inscripción - Declaración Jurada del Instituto Nacional de Carnes es auténtica y fue puesta en mi presencia por (nombre, apellidos y demás datos personales completos), en su calidad de (variantes: Presidente del Directorio, Vicepresidente, Director) en nombre y representación de Sociedad Anónima. Conozco a (variante: No conozco a , quién me acredita su identidad con la cédula, que me exhibe). **II)** Leí en alta voz el documento que precede y el otorgante enterado de su contenido, así lo otorga y suscribe, expresando hacerlo con su firma habitual. **III)** SA, es persona jurídica hábil y vigente inscrita en el Registro Único Tributario de la Dirección General Impositiva con el número y en el Banco de Previsión Social con el número , su domicilio es en el Departamento de , con sede social en la calle , fue constituida por documento privado de fecha cuyas firmas fueron certificadas y protocolizado por la/el Escribano el día , su estatuto fue aprobado por la Auditoría Interna de la Nación con fecha siendo inscripto el primer testimonio de protocolización en el Registro Nacional de Comercio el día con el número , se efectuaron las publicaciones en los Diarios y los días respectivamente (Variante: constitución por escritura



pública con iguales requisitos formales). De su Estatuto surge que: i) su plazo es de , ii) del artículo la representación corresponde a único(s) integrantes del Directorio, **(datos personales completos)**, quién(es) fueron designados para integrar los cargos de en Asamblea de fecha asumiendo los mismos con fecha , encontrándose actualmente en pleno ejercicio de los mismos y, iii) su capital se encuentra representado por acciones . **(Eventual: IV Control declaratoria Ley N° 17.904 inscripta, Ley N° 18.930, Ley N° 19.484 y declaración del representante de que no hay comunicaciones posteriores que modifiquen la precedente)**. EN FE DE ELLO, a solicitud de **(requiriente)** y para su presentación ante el Instituto Nacional de Carnes, expido el presente en hoja(s) de Papel Notarial de Actuación Serie número(s) que sello, signo y firmo en la ciudad de el **(día, mes y año)**.

Sociedades Agrarias de Responsabilidad Limitada



PAPEL NOTARIAL DE ACTUACIÓN

Fx N°



ESC.

- 1 / 1




Escribano Público CERTIFICO QUE: **I**) La firma/s que antecede/n inserta/s en el Formulario de Solicitud de Inscripción - Declaración Jurada del Instituto Nacional de Carnes es auténtica y fue puesta en mi presencia por **(nombre, apellidos y demás datos personales completos)**, en su calidad de **(Variantes: Presidente del Directorio, Vicepresidente, Director)**, en nombre y representación de Asociación Agraria de Responsabilidad Limitada. Conozco a **(Variante: No conozco a , quién me acredita su identidad con la cédula, que me exhibe)**. **II**) Leí en alta voz el documento que precede y el otorgante enterado de su



contenido, así lo otorga y suscribe, expresando hacerlo con su firma habitual. **III)** Asociación Agraria de Responsabilidad Limitada es persona jurídica hábil y vigente, inscrita en el Registro único Tributario de la Dirección General Impositiva con el número fue constituida el día según documento privado cuyas firmas certificó y protocolizo el/la Escribano el día , el primer testimonio fue inscripto con fecha en el Registro de Personas Jurídicas, sección Sociedades Agrarias con el número , de conformidad al artículo de sus estatutos la administración de la asociación estará a cargo de un Administrador o de un Directorio, lo cual será resultado por la Asamblea General de Asociados. De acuerdo al artículo de sus estatutos representan a la Asociación **(Variantes: el Administrador, Presidente o Vicepresidente del Directorio, actuando individualmente o dos directores en forma conjunta)**. Por acta de Asamblea de Asociados de fecha se designó el directorio de la Asociación de la siguiente manera , de lo expuesto surge que el firmante posee facultades suficientes y vigentes a la fecha para otorgar el presente documento. **(Cumplimiento de la ley 19.484)** **EN FE DE ELLO**, a solicitud de **(requiriente)** y para su presentación ante el Instituto Nacional de Carnes, expido el presente en hoja(s) de Papel Notarial de Actuación Serie número(s) que sello, signo y firmo en la ciudad de el **(día, mes y año)**.






Sociedades por Acciones Simplificadas

		PAPEL NOTARIAL DE ACTUACIÓN	
		Fx N°	
		ESC.	-1 /1

Escribano Público CERTIFICO QUE: **I)** La firma/s que antecede/n inserta/s en el Formulario de Solicitud de Inscripción - Declaración Jurada del Instituto Nacional de Carnes es auténtica y fue puesta en mi presencia por **(nombre, apellidos y demás datos personales completos)**, en su calidad de **(administrador, director o cualquier otra modalidad que adopte la misma)** en nombre y representación de la Sociedad por Acciones Simplificadas denominada . **II)** Sociedad por Acciones Simplificadas fue constituida por documento privado de fecha cuyas firmas fueron certificadas por el Escribano quien efectuó la protocolización el día habiendo sido inscripto el primer testimonio en el Registro Nacional de Comercio el día con el número **(Variante: constitución por escritura pública con igual requisitos de forma)**. Del mismo surge que: i) su plazo es de años contados a partir de la fecha de constitución, ii) su capital asciende a la suma de \$U está representado en acciones , iii) su domicilio es en el Departamento de y sede en la calle iv) su objeto es v) la administración y representación legal corresponde a , ha dado cumplimiento a la ley 19.484 comunicación número de fecha no existiendo comunicaciones posteriores que modifiquen la precedente. **(Eventual: III) Control Ley N° 17.904)**. EN FE DE ELLO, a solicitud de **(requirente)** y para su presentación ante el Instituto Nacional de Carnes, expido el presente en hoja(s) de Papel Notarial de Actuación Serie número(s) que sello, signo y firmo en la ciudad de el **(día, mes y año)**.



Cooperativas

		<p>PAPEL NOTARIAL DE ACTUACIÓN</p> <p>Fx N°</p> <p>ESC. - 1 / 1</p>	
<p style="text-align: center;">Escribano Público <u>CERTIFICO QUE:</u> I) La firma/s que antecede/n inserta/s en el Formulario de Solicitud de Inscripción - Declaración Jurada del Instituto Nacional de Carnes son auténticas y fueron puesta en mi presencia por (nombre, apellidos y demás datos personales completos), en su calidades de (Presidente y Secretario del Consejo Directivo respectivamente) quienes actúan en nombre y representación de la Cooperativa , inscrita en el Registro Único Tributario de la Dirección General Impositiva con el Número y en el Banco de Previsión Social con el número , con domicilio en y sede . II) La misma fue constituida por acta fundacional y aprobación del estatuto de fecha , cuyas firmas certificó y protocolizo el/la Escribano , siendo inscripto en el Registro de Personas Jurídicas, sección Cooperativas. III) Del mencionado estatuto resulta que su objeto es , la representación de conformidad al artículo le corresponde a , con fecha se procedió a la designación de los miembros del Consejo Directivo, habiendo sido designado Presidente y Secretario por su orden, quiénes aceptaron el cargo y continúan hoy en el ejercicio de los mismos. III) Su domicilio es en el Departamento de y se encuentra inscrita en el Registro Único Tributario de la Dirección General Impositiva y en el Banco de Previsión Social con los números y . <u>EN FE DE ELLO</u>, a solicitud de (requiriente) y para su presentación ante el Instituto Nacional de Carnes, expido el presente en hoja(s) de Papel Notarial de Actuación Serie número(s) que sello, signo y firmo en la ciudad de el (día, mes y año).</p>			



